

Аннотация

к рабочей программе дисциплины

Б.1.В.ДВ.6 «Основы ценообразования и управления ЖКХ»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины: составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: экзамен

Предполагаемые семестры: для очной формы-6, для заочной -6,7

Цель преподавания дисциплины «Основы ценообразования и управления ЖКХ» является подготовкой квалифицированных специалистов, обладающих необходимым объемом знаний в области ценообразования, управления, планирования, развития и организации функционирования объектов и систем ЖКХ обеспечивающих важные потребности муниципальных сообществ в ресурсах и услугах.

Задачи дисциплины- изучение методов, форм и средств организации устойчивого функционирования и развития предприятий муниципальной экономики, объектов жилой, социальной и коммерческой недвижимости и инженерной инфраструктуры, а так же приобретение навыков создания благоприятных условий для конкурентного функционирования рыночных структур в ЖКХ, привлечения инвестиционных ресурсов, формирование и регулирование цен тарифов на ЖКУ.

Краткое содержание дисциплины:

- Генезис института управления в ЖКХ
- Рынок жилья жилищно-коммунальных услуг и их взаимодействия
- Основы организации функционирования и развития градообслуживающей сферы деятельности муниципального хозяйства (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения и благоустройства территории)
- Основы организации управления и воспроизводства жилой недвижимости
- Организация ресурсосбережения в жилищной и коммунальной сфере МО.
- Ценообразование жилищно-коммунальные услуги.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективности руководства работы людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения(ПК-11);

- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства(ПК-21);

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»



Купчикова Н.В.